

Số: /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, có chức năng lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều tra, đánh giá tài nguyên đất; quan trắc tài nguyên đất; định giá đất; điều tra, đánh giá chuyên đề theo yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất có tư cách pháp nhân, có con dấu, được mở tài khoản tại Kho bạc và Ngân hàng theo quy định của pháp luật; trụ sở tại thành phố Hà Nội.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Xây dựng chương trình, đề án, dự án, nhiệm vụ về: công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều tra, đánh giá, quan trắc tài nguyên đất; về chiến lược sử dụng, bảo vệ tài nguyên đất; định giá đất.

2. Thực hiện việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia.

3. Điều tra, đánh giá chất lượng, tiềm năng đất đai, thoái hóa đất, ô nhiễm đất của cả nước, cấp vùng theo định kỳ. Tổng hợp kết quả điều tra, đánh giá tài nguyên đất của cả nước và các vùng.

4. Điều tra, đánh giá đất đai theo chuyên đề và xử lý cải tạo bảo vệ đất phục vụ yêu cầu quản lý nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội.

5. Xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống quan trắc tài nguyên đất trên phạm vi cả nước.

6. Về định giá đất:

a) Điều tra, thu thập thông tin, tổng hợp dữ liệu: bảng giá đất; giá đất cụ thể; giá đất thị trường;

b) Điều tra, xây dựng vùng giá trị đất, giá của hệ thống thửa đất chuẩn; định giá đất cụ thể đến từng thửa đất trên cơ sở giá của thửa đất chuẩn;

c) Điều tra, lập bản đồ giá đất.

7. Xây dựng cơ sở dữ liệu về: quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia; giá đất; điều tra đánh giá đất, quan trắc tài nguyên đất cả nước, cấp vùng theo phân công của Bộ trưởng.

8. Tham gia thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, bản đồ chuyên đề, chuyên ngành trong lĩnh vực đất đai; điều tra, khảo sát, thu thập dữ liệu đất đai.

9. Tham gia xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, tiêu chuẩn quốc gia, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, định mức kinh tế - kỹ thuật trong lĩnh vực đất đai theo phân công của Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất.

10. Chủ trì, tham gia thực hiện các chương trình, đề án, dự án, nhiệm vụ nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ, hợp tác quốc tế trong lĩnh vực đất đai theo phân công của Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất.

11. Thực hiện các hoạt động dịch vụ, tư vấn: lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; lập quy hoạch tỉnh và các quy hoạch khác có liên quan đến sử dụng đất của ngành, địa phương; điều tra, đánh giá chất lượng, tiềm năng đất đai, thoái hóa đất, ô nhiễm đất; phân hạng đất nông nghiệp; xử lý cải tạo bảo vệ đất; điều tra, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất; đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; lập và chỉnh lý hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận; thống kê, kiểm kê đất đai; lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ chuyên đề trong lĩnh vực đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đánh giá đất đai, quy hoạch tỉnh, giá đất và cơ sở dữ liệu đất đai khác; khảo sát, lập dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, giám sát, kiểm tra chất lượng sản phẩm các đề án, dự án, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực đất đai; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể; lập bản đồ giá đất; thẩm định

giá đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tư vấn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất; xử lý thông tin, dữ liệu đất đai; sắp xếp, chỉnh lý, số hóa hồ sơ, tài liệu trong lĩnh vực đất đai và các dịch vụ khác thuộc lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

12. Thực hiện cải cách hành chính theo chương trình cải cách hành chính của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất; thực hành tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm.

13. Quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất; thực hiện trách nhiệm của đơn vị sử dụng ngân sách theo quy định của pháp luật.

14. Thống kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

15. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất giao.

Điều 3. Lãnh đạo Trung tâm

1. Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất có Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Giám đốc chịu trách nhiệm trước Cục trưởng và trước pháp luật về mọi hoạt động của Trung tâm; ban hành quy chế làm việc, quy chế chi tiêu nội bộ và điều hành hoạt động của Trung tâm; quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các tổ chức trực thuộc Trung tâm.

3. Phó Giám đốc giúp việc Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức

1. Phòng Hành chính - Tổng hợp;
2. Phòng Quy hoạch sử dụng đất;
3. Phòng Điều tra, đánh giá đất;
4. Phòng Quan trắc tài nguyên đất;
5. Phòng Điều tra, xử lý cải tạo bảo vệ đất;
6. Phòng Định giá đất;
7. Chi nhánh Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất phía Nam.

Tổ chức quy định tại Khoản 7 của Điều này là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; có trụ sở tại thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 và thay thế các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 891/QĐ-BTNMT ngày 20 tháng 3 năm 2018 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai và số 886/QĐ-BTNMT ngày 20 tháng 3 năm 2018 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai.

2. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Bộ; Giám đốc Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 5;
- Các Thứ trưởng;
- Ban cán sự đảng Bộ;
- Đảng ủy Bộ;
- Đảng ủy Khối cơ sở Bộ TN&MT tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Công đoàn Bộ;
- Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bộ;
- Hội Cựu chiến binh cơ quan Bộ;
- Lưu VT, CQHPTTĐ, TCCB.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Hà