

Số: /QĐ-QHPTTĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Giá đất

CỤC TRƯỞNG CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Giá đất và Chánh Văn phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

Phòng Giá đất là đơn vị trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, thực hiện chức năng tham mưu, giúp Cục trưởng Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất thực hiện quản lý nhà nước về giá đất trong phạm vi cả nước.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Xây dựng, trình Cục trưởng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật chương trình, kế hoạch, đề án, dự án, nhiệm vụ, tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật về giá đất.

2. Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về giá đất trên phạm vi cả nước.

3. Tham mưu, giúp Cục trưởng phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan xây dựng, sửa đổi, trình ban hành các quy định về nguyên tắc, phương pháp định giá đất; việc xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể; quy định về lập bản đồ giá đất; dữ liệu về giá đất.

4. Tham mưu, giúp Cục trưởng hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng nguyên tắc, phương pháp định giá đất; việc xây dựng, điều chỉnh, thực hiện bảng giá đất và định giá đất cụ thể; việc lập bản đồ giá đất.

5. Tham mưu, giúp Cục trưởng phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng, trình Bộ ban hành chương trình bồi dưỡng về định giá đất; kiểm tra, giám sát việc tổ chức khóa học bồi dưỡng về định giá đất.

6. Tham mưu, giúp Cục trưởng trong việc góp ý về nội dung liên quan đến giá đất, tài chính đất đai đối với hồ sơ quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật và theo phân công của Cục trưởng.

7. Tham mưu, giúp Cục trưởng phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định, trình hồ sơ cấp Chứng chỉ định giá đất.

8. Tham mưu, giúp Cục trưởng phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra việc thực hiện dịch vụ định giá đất.

9. Tham mưu, giúp Cục trưởng hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy định của pháp luật về đất đai trong việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

10. Tham gia giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai thuộc chức năng của Phòng theo phân công của Cục trưởng.

11. Tham mưu, giúp Cục trưởng trả lời các tổ chức, cá nhân về chính sách, pháp luật đất đai liên quan đến chức năng của Phòng.

12. Tham gia các chương trình, đề tài, dự án, đề án hợp tác quốc tế, khoa học công nghệ theo phân công của Cục trưởng.

13. Quản lý biên chế, công chức, tài sản của Phòng theo quy định;

14. Thực hiện cải cách hành chính theo chương trình, kế hoạch cải cách hành chính của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất; thực hành tiết kiệm, phòng, chống tham nhũng, lãng phí thuộc phạm vi quản lý của Phòng.

15. Thống kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

16. Tham gia thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị khác và thực hiện các nhiệm vụ khác do Lãnh đạo Cục giao.

Điều 3. Lãnh đạo Phòng

1. Phòng Giá đất có Trưởng phòng và các Phó Trưởng phòng. Số lượng Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trưởng phòng chịu trách nhiệm trước Cục trưởng và trước pháp luật về mọi hoạt động của Phòng; điều hành hoạt động của Phòng.

3. Phó Trưởng phòng giúp việc Trưởng phòng, chịu trách nhiệm trước Trưởng phòng và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng, Trường phòng Giá đất và Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 4;
- Bộ trưởng và các Thứ trưởng (để báo cáo);
- Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ TNMT;
- Lãnh đạo Cục;
- Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn TNCS HCM, Hội CCB Cục;
- Lưu VT, PGĐ, VP.



CỤC TRƯỞNG



Đào Trung Chính